

*Perimetrazione “Z4 – Vicolo Santa Croce” prevista dal Piano di Recupero Generale
del Comune di Macerata, approvato con DCC n.46 del 11.07.2005 – rep.n.3479*

*Proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata all’interno della perimetrazione Z4 – Vicolo Santa
Croce, integrato con interventi ai sensi della L.R. n. 22 del 08 ott. 2009 (Piano Casa) e DGR 14.12.2010
n.28.*

Borgo Santa Croce, Foglio 65 partt. 286-288 (attive) e p.lle 282-283-285 (accettanti passive)



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

INTEGRATIVA 2

PAOLO MARGIONE
i n g e g n e r e

STUDIO EMMEERRE INGEGNERIA
via Pertini n.55-62029 Tolentino (MC)-tel:0733.969317 - cell:335.6491293
P.IVA:01356560431-C.F:MRGPLA71P25E783L-e-mail:mr.ingegneria@libero.it

La presente ulteriore relazione tecnica integrativa nasce da altre valutazioni sorte in fase di verifica della presente pratica.

Queste riguardano la realizzazione di parcheggi privati regolamentati da una Delibera di Giunta del Comune di Macerata n. 148 del 24/03/2010 rep. n. 65 (*Legge Regionale 8 ottobre 2009, n.22 di riavvio delle attività edilizie. Indicazioni operative in merito alla cessione di aree a standard, quantificazione delle somme dovute a titolo di monetizzazione ed altre questioni*).

La delibera all'art. 7 comma A dispone le presenti prescrizioni operative che riguardano il caso in oggetto: *“per quanto attiene alla dotazione di parcheggi privati, di cui all'art. 66 del REC, stabilire che essa sia:*

- *non derogabile per gli interventi di demolizione e ricostruzione con ampliamento, in tal caso i parcheggi privati dovranno essere garantiti, per la volumetria preesistente, nelle quantità previste dal richiamato art. 66 del REC, mentre per la parte in ampliamento dovranno essere quantizzati secondo le previsioni dall'art. 41-sexies della L. 1150/42;”*. Sintetizzando, per il volume esistente bisogna realizzare 1 mq su 5 mc e per il volume di progetto 1 mq su 10 mc.

In considerazione del particolare contesto nel quale il piano di recupero proposto si articola, però, tutta la possibilità di parcheggio che si riesce a destinare a garage riesce ad attingere alla superficie massima di 35,92 mq, in rapporto quindi di 1 mq di parcheggio per 10 mc di edificato proposto.

Questo parametro è quindi inferiore a quanto previsto nella citata Delibera di Giunta Comunale, **ma riesce comunque a garantire la disponibilità di n.2 garage** in un contesto particolarmente difficile nella gestione degli spazi dovendo tenere in debita considerazione tutto il costruito preesistente, con particolare attenzione a tutta la cubatura che viene spesa nella ricerca di adeguate soluzioni – accettate da tutti i confinanti - per la più funzionale soluzione di problemi esistenti di costruzioni edificate nel tempo senza una unica visione di insieme e prive di ordine.

Seguendo tali osservazioni, pur non rispettando il parametro previsto ma consentendo comunque alla zona oggetto di recupero una dotazione importante di garages a differenza della situazione odierna, che non ne vede alcuno esistente, si propone il progetto allegato chiedendo contestualmente deroga agli indici imposti dalla suddetta normativa fino ad 1 mq di garages ogni 10 mc di edificato proposto.

Macerata, li 13.01.2012

ing. Paolo Margione

PAOLO MARGIONE
i n g e g n e r e

S T U D I O E M M E E R R E I N G E G N E R I A
via Pertini n.55-62029 Tolentino (MC)-tel:0733.969317 - cell:335.6491293
P.IVA:01356560431-C.F:MRGPLA71P25E783L-e-mail:mr.ingegneria@libero.it